



Urząd Miasta Szczecin

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel.: + 4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, +4891 43 51172, fax +4891 43 51 154

mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Politechnika Morska w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 1-2
70-500 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-I.4125.531.2024.RW

Szczecin, dn. 15.04.2025 r.

Sprawa: zalecenia konserwatorskie dotyczące dobudowy dźwigu osobowego w zespole budynków Akademii Morskiej, położonym przy **ul. Wały Chrobrego 1-2** w Szczecinie.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz.1292 - tekst jednolity) informuję, że zespół budynków Akademii Morskiej, położony przy **ul. Wały Chrobrego 1-2** w Szczecinie, w granicach działki nr ew. gr. 7 z obr.1029, jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rej. A-852, decyzją znak: DZ-4200/28/O/96 z dn. 18.12.1996 r.

Celem ochrony konserwatorskiej jest zachowanie historycznej bryły i gabarytów zespołu budynków oraz układu kompozycji wszystkich elewacji, a także dostosowanie elementów nowych do historycznego charakteru zespołu budynków.

Wobec powyższego planowana dobudowa dźwigu osobowego do elewacji budynku nr 1 od strony dziedzińca jest możliwa, pod warunkiem uwzględnienia poniższych zaleceń konserwatorskich:

1. Forma architektoniczna projektowanego dźwigu powinna być dostosowana do charakteru budynku zabytkowego. Architektura szybu windowego należy kształtować jako formę współczesną, lekką, przeszkloną, odróżniającą się i odciętą kompozycyjnie od budynku historycznego.
2. W przypadku zastosowania konstrukcji masywnej szybu (żelbetowej lub murowanej) zaleca się obłożenie szybu windowego taflami szkła refleksyjnego.
3. Możliwa jest przebudowa otworów okiennych w elewacji od strony dziedzińca na otwory drzwiowe w miejscach planowanych przystanków windy, o szerokości nie większej niż szerokość okien historycznych.
4. Wszelkie prace należy zaplanować i prowadzić zgodnie z zasadą maksymalnego poszanowania substancji zabytkowej.

Niniejsze zalecenia mogą zostać uszczegółowione lub zmodyfikowane po ujawnieniu nowych okoliczności dotyczących przedmiotowego budynku.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. W celu jego uzyskania należy złożyć wniosek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz

robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 - tekst jednolity) zawierający m.in.: projekt budowlany, wskazanie nr księgi wieczystej i dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Michał Dębowski
Miejski Konserwator Zabytków